

**ANNEXE 7 : PROVINCE DE LA TSHUAPA  
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES  
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**

**TABEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LA TSHUAPA**

CLASSIFICATION TERRITORIALE			CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS								
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m <sup>2</sup>			COTE CONSTR \$/m <sup>2</sup>			
					A	B	C	A	B	C	
T S H	BOENDE		YENGE	Hangar	10	8	0,5	150	80	50	
				Villa	25	12,5	1,25	290	180	100	
				Indust et Com	15	10	1	200	120	60	
			URBAIN	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40	
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120	
				Indust et Com	20	9	0,75	170	100	90	
			NTEENDELE	Hangar	10	8	0,5	150	80	50	
				Villa	25	12,5	1,25	290	180	100	
				Indust et Com	15	10	1	200	120	60	
			MPOMBI	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40	
				Villa	25	12,5	1,25	280	200	120	
				Indust et Com	20	9	0,75	170	100	90	
			LOTUTU	Hangar	10	8	0,5	150	80	50	
				Villa	25	12,5	1,25	290	180	100	
				Indust et Com	15	10	1	200	120	60	
IVONDJE	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40				
	Villa	25	12,5	1,25	280	200	120				
	Indust et Com	20	9	0,75	170	100	90				
LLOMBE	Hangar	10	8	0,5	150	80	50				
	Villa	25	12,5	1,25	290	180	100				
	Indust et Com	15	10	1	200	120	60				
DOMAINE MILITAIRE	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40				
	Villa	25	12,5	1,25	280	200	120				

*h*  
*Mr*

BOENDE VILLE		TSHUAPA		TSHUAPA		TSHUAPA		TSHUAPA		TSHUAPA		TSHUAPA		TSHUAPA	
BUSIRA	indust et Com	20	9	0,75	170	100	90	BOENDE	indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
	Hangar	10	8	0,5	150	80	50		Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
BOSONGO	Villa	25	12,5	1,25	290	180	100	NSELE	Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
	indust et Com	15	10	1	200	120	60		indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
BOENDE	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40	KIMBANGU	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
	Villa	25	12,5	1,25	280	200	120		Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
BOENDE	indust et Com	20	9	0,75	170	100	90	ILONGOKINDO	indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40		Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
BOENDE	Villa	25	12,5	1,25	280	200	120	BOLINDO	Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
	indust et Com	20	9	0,75	170	100	90		indust et Com	20	9	0,75	170	100	90
BALIKO	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40	BALIKO	Hangar	15	6,5	0,5	130	80	40
	Villa	25	12,5	1,25	280	200	120		Villa	25	12,5	1,25	280	200	120
	indust et Com	20	9	0,75	170	100	90		indust et Com	20	9	0,75	170	100	90

h  
M

		TERRAIN AGRICOLE			
COMMUNES	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	B	C	
BOENDE		250-500	200-300	100-300	
TSHUAPA					

Ministre des Finances

Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Affaires Foncières

Aimé SAKOMBI MOLENDO